

M-ESCo woningverduurzaming

Iedereen kan meedoen in de warmtetransitie

Benne Holwerda, beleidsadviseur warmtetransitie





De Ameland-casus (1)

- 3700 inwoners
 - 1700 woningen
 - 2200 recreatiewoningen
 - 2 miljoen toeristische overnachtingen per jaar
 - Vier dorpskernen + buitengebied
-
- Sterke traditie van bewonersbetrokkenheid
 - Flinke track record op gebied van duurzame opwek
 - Driepartijen-samenwerking als natuurlijk succesmodel (zie de zonneparken)



De Ameland-casus (2)

- Wijkaanpak past niet
- Alles is per definitie kleinschalig en decentraal
- In de dorpen geen enkele uniformiteit
- Grote verschillen tussen bewoners in draagkracht, verandergezindheid, duurzame ambitie en wereldbeeld
- Lessons learned:
 - veranderen als gezamenlijke trektocht (bottom-up)...
 - ...nooit als geheel verzorgde reis (top-down)
 - laat inwoners elkaar overtuigen
- Energie-armoede was al in beeld toen het woord nog niet bestond

Conclusie t.a.v. warmtetransitie

Als we écht van het gas af willen, moeten alle huishoudens een kans hebben gehad om goede maatregelen te nemen tot en met aardgasvrij. Oók de huishoudens die geen enkele financiële bewegingsruimte hebben (ongeveer 10 procent) en óók de huishoudens die geen tijd en aandacht hebben voor verduurzaming (ongeveer 20 procent, gedeeltelijk overlappend). Hoe gaan we dat regelen?

Beginnen bij de inwoners

Wat hebben bewoners die niet willen of niet kunnen nodig?

- Onafhankelijk, deskundig advies én begeleiding
- (Hulp bij) financiering en goedkope/langlopende financieringsvormen
- Verduurzaming in combinatie met woningverbetering
- Meerkosten volledig gedekt uit besparingen
- Garanties op besparingsprestaties van maatregelen
- Kwalitatief goed en integraal aanbod
- Mogelijkheid van zelfwerkzaamheid en samenwerken met burens

Maatschappelijk dienstenbedrijf

Doel van het maatschappelijke dienstenbedrijf

- Vraagbeperking/besparende maatregelen gebouwschil én apparaten
- De ESCo biedt de mogelijkheid van verduurzaming van woningen *tot en met* aardgasvrij aan.
- Naast de mogelijkheid van all-electric (gasloos) faciliteert de ESCo desgewenst ook de woningverduurzaming bij aansluiting op een collectief of klein-collectief warmtenet (in wijken waar dat aan de orde is).

Maatschappelijk dienstenbedrijf

Hoe werkt het dan?

- De ESCo zorgt voor een compleet en betaalbaar aanbod voor woningverduurzaming (in vergelijking met *one-issue* aanbieders).
- Geen winstoogmerk. Gemeente bewaakt dat.
- Aanbod: advies (gecertificeerd), begeleiding, kwaliteitsborging, financiering, onderhoud. Alle onderdelen zijn apart verkrijgbaar. Voor iedereen toegankelijk.
- De eindgebruikerskosten voor woningverduurzaming zijn in principe niet (veel) hoger dan de besparingen die de ESCo gedurende de looptijd van het ESCo-contract op energie- en onderhoudskosten voor de woningeigenaar realiseert.
- Principe: langlopende financiering met gemeentelijke garantie en prestatiegarantie. Geen winstoogmerk.
- Mogelijke link naar woninggebonden financiering

Maatschappelijk dienstenbedrijf

Wie doen het?

- Lokale installateurs en bouwbedrijven die het concept omarmen en die met kwaliteitsgaranties kunnen werken
- Diverse aanbieders van financiering
- Gemeente zorgt voor *revolverend* fonds en communicatie/participatie
- Energiecoöperatie bouwt verder kennis op, komt bij de mensen thuis en stimuleert uitwisseling onder bewoners

En verder: Liander, SVn, Warmtefonds, hypotheekverstrekkers, waterschap, Ondernemersclubs, corporaties, (recreatieve) verhuurders, groepsverblijven, onderwijs MBO+HBO, onderzoekers.

Maatschappelijk dienstenbedrijf

Financieel

- Kosten voor opzetten organisatie. Voor verschillende casussen begroot op 400.000 tot 1.000.000 euro.
- Na vier of vijf jaar is geen sprake meer van aanloopverliezen.
- Gevraagde PAW-subsidie voor de Amelandcasus: bijna 4 miljoen inclusief dekking aanloopverliezen.
- Hefboom: hiermee mobiliseert het dienstenbedrijf in theorie een maatregelenvolume van 46 miljoen.
- NB: garantstelling van gemeente heeft betrekking op rente en aflossing.

Andere casussen

- Ede – Wageningen – Barneveld
- Zeist/Austerlitz
- Rheden/Dieren
- (mogelijk nog andere?)

Gooise Meren:

Opdracht voor verkenning

Combinatie met gemeentelijk warmtebedrijf (voor collectieve warmte) verder onderzoeken

Energiehuis?

Europese EPBD IV

- Nationale overheden moeten zorgen voor een infrastructuur om burgers te helpen bij verduurzaming.
- Vanaf 2026!
- Het (Nederlandse) Energiehuis is een mogelijke invulling van die informatieplicht.
- Naast informatieplicht ook een soort begeleidingsplicht.



Begeleidingsplicht, tot hoever?

5. Van A tot Z regelen

4. Begeleiden / coachen

3. Expertadvies

2. Vrijblijvend adviseren

1. Informeren / voorlichten / bewust maken

Naar een Energiehuis Plus (+) ...

- Huidige ondersteuning veelal tot en met advisering/ activeren
- Behoefte aan ondersteuning bij uitvoering/ procesbegeleiding en financiering maatregelen bij bewoners, hoe dan?
- Opschaling en kosteneffectiviteit



Dichtbij de mensen, alle expertises in huis

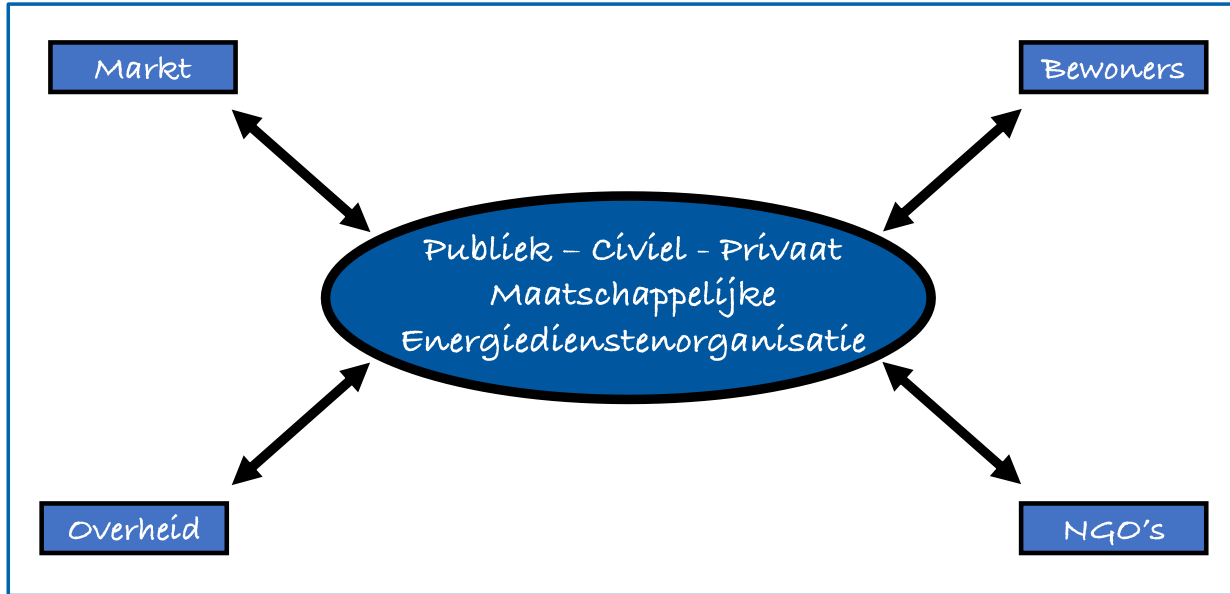
Vrijwilligersnetwerk



Professionals

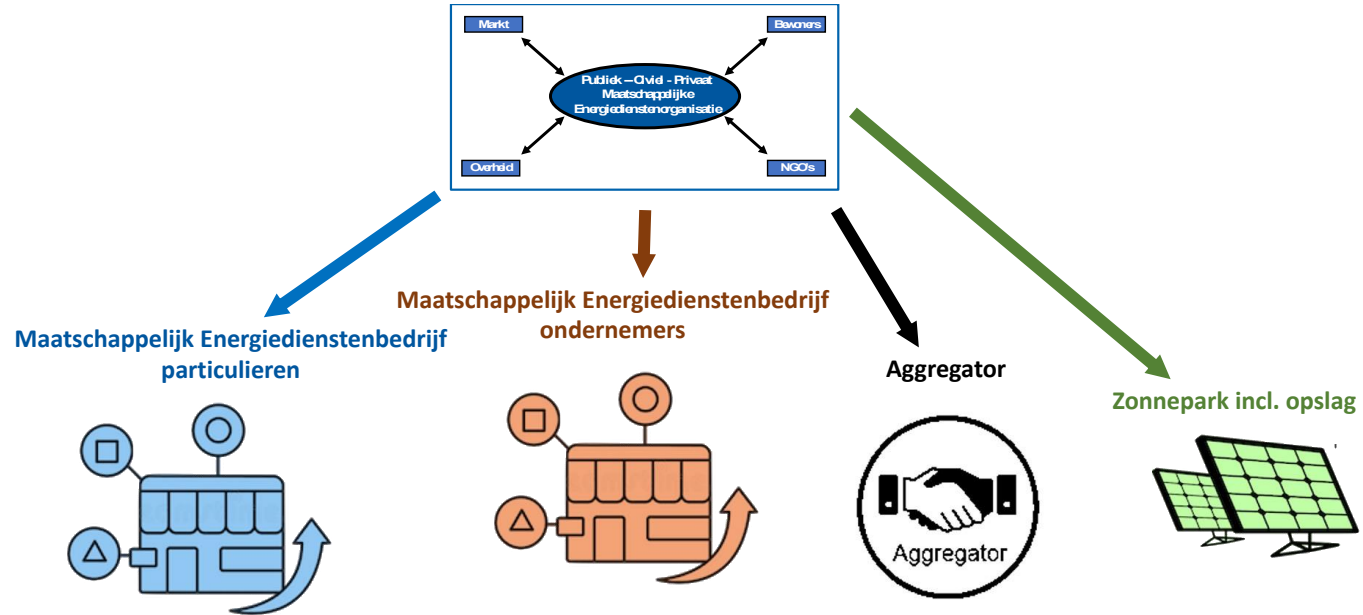


Publiek – private samenwerking

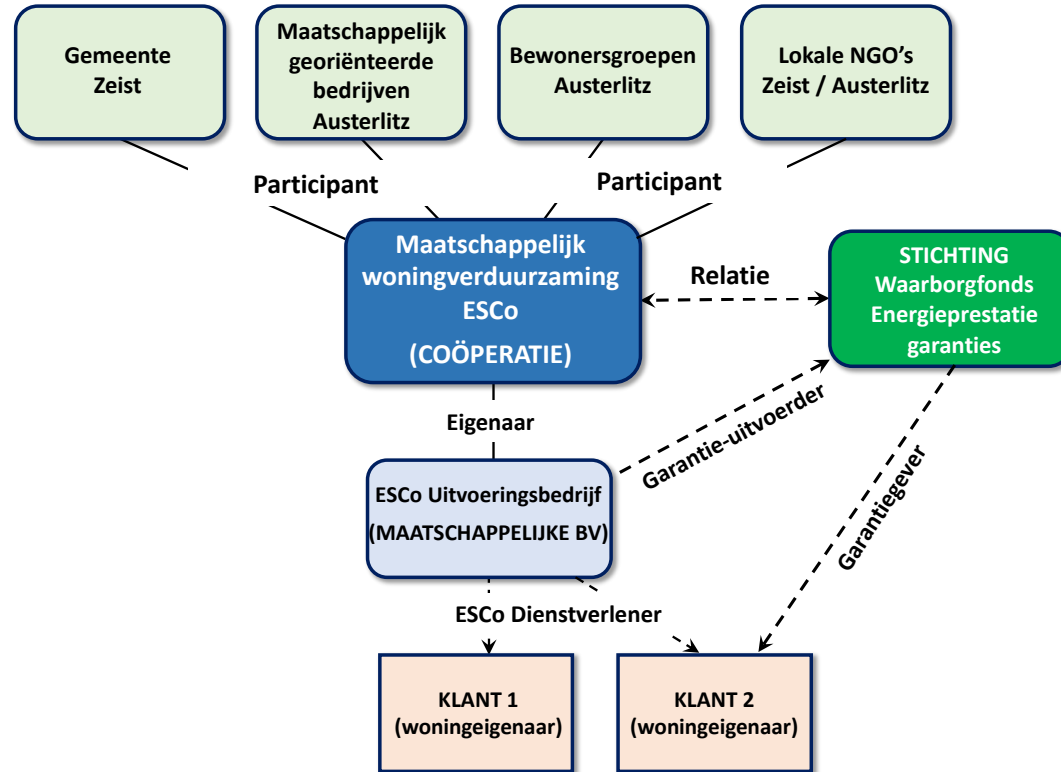


Maatschappelijke opgave

Energietransitie maatschappelijk ondernemend oppakken
=> **Zorg voor een zekere mate van onafhankelijkheid!**



Samenleving als eigenaar (vb Zeist)



Slim bekostigen van het Energiehuis

Combinatie van particuliere en publieke financiering

Subsidies

**Persoonlijke
bijdragen en
vergoedingen
huiseigenaren
voor Esco
services**

**Vergoedingen
betaalt door
bedrijven /
contractors
voor ESCo
services**

**Kortingen
collectieve
inkoop
*(niet alles wordt
doorgegeven aan
huiseigenaren)***

**Vrijwillige inzet
en diensten van
NGO's, lokale
overheid and
bewoners**

Jaarlijkse overhead vergoeding

Vooraf betaalde onderhoudsbijdrage

Rente op financiële diensten

Financiering woningverduurzaming



↑ Afgenomen	6.000
↓ Teruggeleverd	5.000
Salderen	-
Na salderen	1.000
U betaalt	€ ...



HEEL INGEWIKKELD !

